

Rénovation d'une copropriété des années 70 Les Ormes à Villeurbanne

Contexte



Les Ormes est une copropriété de 48 logements construite en 1967 au cœur de Villeurbanne. Le chauffage et l'eau chaude sont collectif au gaz. La ventilation était de type shunt.

Après la réalisation d'un audit énergétique en 2017 : la copropriété a souhaité étudier la réalisation d'un projet de rénovation énergétique en missionnant une équipe de maîtrise d'œuvre.

Les travaux ont été votés en mai 2019 :

- l'isolation des murs par l'extérieur
- la création d'une ventilation mécanique
- le remplacement de la chaudière
- la pose de robinets thermostatiques

La copropriété a également organisé un achat groupé de fenêtre sur la base du volontariat.

Le contrat passé avec le chauffagiste inclut un engagement de résultat.

Bâtiment avant

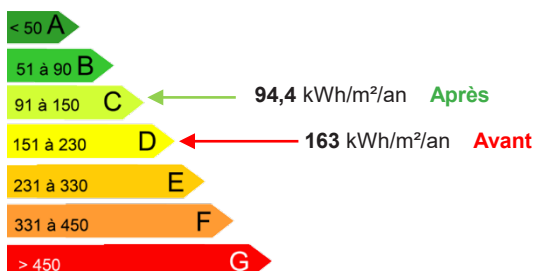


Projet architectural



Consommation

Chauffage + Eau chaude
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)
Méthode THCEex



Intervenants

- **Maîtrise d'ouvrage** : Copropriété les Ormes
- **Syndic** : Foncia
- **Maîtrise d'œuvre** : Plenitude, Atyc, Pegime
- **Accompagnement par** :

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

alec
agence locale de l'énergie et du climat
Métropole de Lyon

Travaux sur l'enveloppe

Isolation des murs par l'extérieur ($R = 4,21 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Réalisation : Folghera Belay

Coût : 370 000 €

Travaux sur les systèmes et équipements

Ventilation mécanique basse pression

Réalisation : Chemisage du Sud Est

Coût : 70 000 €

Rénovation de la chaufferie et pose de robinet thermostatique

Réalisation : engie-cofely

Coût : 184 000 €

Rénovation de l'éclairage

Réalisation : Rivoire

Aides financières

Subvention au syndicat

- ECORENO'V : 106 000 €
- Ville de Villeurbanne : 41 000 €
- Certificat d'économie d'énergie : 59 000 €

Subvention individuelle sous critères de ressources

- Ménages très modestes et modestes : subvention ANAH et ville de Villeurbanne

Coûts

- **Coût total** : 680 000 € TTC (sans aides)

Soit un coût pour un T3 de 14 000 € TTC (sans aides)

ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org www.grandlyon.com/ecorenov

Avec le soutien de :

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

GRANDLYON
la métropole

villeurbanne