

Rénovation d'une copropriété de 72 logements LELCERC à Tassin la Demi-Lune

Contexte



La copropriété, construite en 1967, est constituée de 72 logements. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz.

Avant rénovation, la ventilation était de type shunt.

Après la réalisation d'un audit énergétique en 2017, la copropriété a missionné une équipe de maîtrise d'oeuvre en 2019 et une assistance à maîtrise d'ouvrage en 2021 pour la conception d'un projet de rénovation énergétique globale.

Les travaux ont été votés en novembre 2021 et consistent en :

- l'isolation des murs par l'extérieur hors fonds de loggia
- l'isolation des toitures terrasses
- l'isolation des planchers donnant sur cave
- mise en place d'une ventilation mécanisée basse pression hygroréglable
- mise en place de vannes d'équilibrage en pieds de colonne et vanne d'équilibrage

Les travaux prévus permettant d'atteindre un équivalent BBC rénovation.

Témoignage ou photos



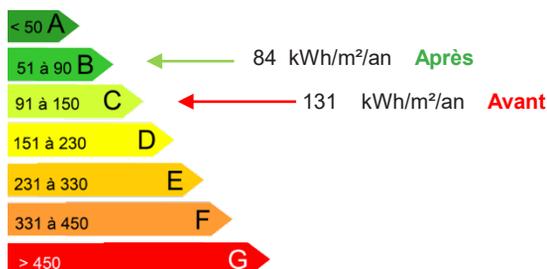
bâtiment avant

projet architectural



Consommation

Chauffage + Eau chaude
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)
Méthode THCEex



Intervenants



Syndic : SLCI Regir

Assistance à maîtrise d'ouvrage : Urbanis
Solution Rénovation

Architecte : Mathieu Cornier

Économiste : DPS

Bureau d'étude fluide thermique : Actineo

Aides financières



Subvention au syndicat de copropriété

- Ma Prime Renov : 245 720 €
- Bonus BBC Ecorenov : 36 500 €
- Certificat d'économies d'énergie : 69 000 €
- Subvention à l'AMO : 11 700 €

Subvention individuelle sous critères de ressources

- Prime MPR de 750 ou 1500 €
- Complément métropole de Lyon : 5 à 10 000 € selon niveau de revenu

Prêt collectif : ecoPTZ collectif + prêt collectif avec intérêts

Coûts



Cout total des travaux : 1 400 000 €

Cout ingénierie (AMO, maîtrise d'oeuvre, SPS, bureau de contrôle, dommage ouvrage, syndic) : 150 000 €

Travaux sur l'enveloppe



Étanchéité et isolation de la toiture : ECEC : R = 5,45 m².K/W, coût = 250 000 €

Isolation et ravalement des façades : Roche, épaisseur et matériau variable selon position sur le bâtiment, coût = 900 000 €

Serrurerie : Fauveau, coût = 90 000 €

Isolation des planchers sur cave : A.G.I., R = 3,4 m².K/W, coût = 22 000 €

Désamiantage : Métamiante, coût = 16 000 €

Travaux sur les systèmes et équipements



Électricité et éclairage : Rivoire, coût = 4000 €

Distribution et équilibrage chauffage : Dalkia : coût = 30 000 €

Ventilation : Savioli, coût = 100 000 €

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon - **ECORENO'V**

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org | www.grandlyon.com/ecorenov

alec

agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon