

Rénovation d'une maison de 1970 à Marcy-l'Etoile

Contexte



En octobre 2024, le ménage a acheté une maison en préfabriquée de 1970 en sachant qu'ils ne pourraient pas y habiter avant de faire d'importants travaux de rénovation énergétique. En effet, la maison n'était pas isolée, les fenêtres étaient en simples vitrages et la chaudière était alimentée par une cuve de propane, stockée dans le jardin.

Ils se sont alors renseignés sur les différentes aides et dispositifs qu'ils pouvaient solliciter (l'accompagnement de l'ALEC Lyon, l'aide MaPrimeRénov' et l'Eco-Prêt à Taux Zéro). Ils ont également fait le choix d'être accompagné par le MAR BCS INGENIERIE THERMIQUE situé à Limonest qui les a accompagné tout au long du projet, sur la partie technique et financière. Les travaux ont commencé en avril 2025 et se sont terminés en août 2025.



Témoignage ou photos



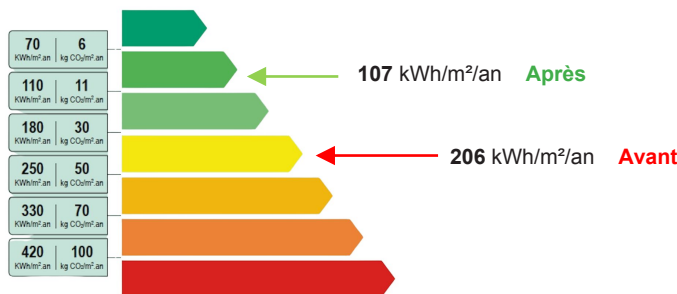
Avant les travaux



Après les travaux

Consommation

Chauffage + Eau chaude
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)
Méthode THCEex



Aides financières (En 2025)



Métropole de Lyon

Ecorenov travaux : 9 000 €

Forfait BBC Rénovation 5 500 €

Bonus bio-sourcés 2 000 €

Bonus ENR : 1 500 €

Ma Prime Rénov : 28 300 €

Total aides : 37 300 €

Eco-PTZ sur 20 ans : 50 000 €

Intervenants



- MAR : BCS Ingénierie Thermique – 69760 Limonest
- Isolation toiture (Combles) : Estrat Bonche – 69007 Lyon
- Isolation murs (LNC et extérieurs) : Estrat Bonche – 69007 Lyon
- Menuiseries : menuiserie Valette – 69890 La Tour de Salvagny
- Chaudière à Granulés : Beaupellet – 9290 Pollionnay
- VMC : Gestion énergie – 69650 Saint-Germain-au-Mont-d'Or
- Test d'étanchéité air : Sud Est Prévention – 69134 Ecully

Coûts TTC sur lots énergétiques (travaux)



- Isolation toiture (Combles) : 4 305,33 €
- Isolation murs ITE : 18 703,12 €
- Isolation murs ITE (LNC) : 1 690,87 €
- Menuiseries : 14 215,21 €
- Chaudière à Granulés : 14 383,45 €
- VMC : 2 380,39 €
- Test d'étanchéité air : 660 €

Total travaux : 56 338,37 €

Travaux sur l'enveloppe



- Isolation toiture (combles) fibre de bois avec 240 mm d'épaisseur $R = 10,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Isolation murs ITI Local Non Chauffé (LNC) avec 140mm d'épaisseur $R = 4,35 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Isolation murs ITE en fibre de bois avec 180 mm d'épaisseur $R = 4,6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Menuiseries : $U_w = 1,3$; $U_{sw} = 0,45/0,40$ et $U_d = 1,7$

Travaux sur les systèmes et équipements



- Chaudière à Granulé : Label Flamme Verte 7. ETAS : 81%
- VMC Simple Flux Hygro B : 8.8 à 16.6 W-Th-C



agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon - **ECORENO'V**

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org | www.grandlyon.com/ecorenov



Avec le soutien de :

MÉTROPOLE

GRAND LYON