



RÉALISATION REMARQUABLE

Logement Communal Dième (69170)

Rénovation globale du logement communal de Dième

Avant rénovation



Après rénovation



Usage : Logement communale	Année de construction : avant 1945
Surface : 111 m ²	Réception des travaux : début 2026
Acteurs du projet Maître d'Ouvrage : Commune de Dième Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : Cabinet OXYRIA Accompagnement technique : ALTE 69	

Contexte

La commune s'est inscrite dans une démarche de rénovation performante de son patrimoine immobilier. L'ancien site de l'école a été transformé en logements communaux pour permettre d'accueillir des habitants supplémentaires sur la commune.

Les bâtiments ont été peu rénovés depuis leur changement de destination ; c'est pourquoi une rénovation globale et performante de l'enveloppe s'imposait. Seules les menuiseries du bâtiment avaient été remplacées récemment.

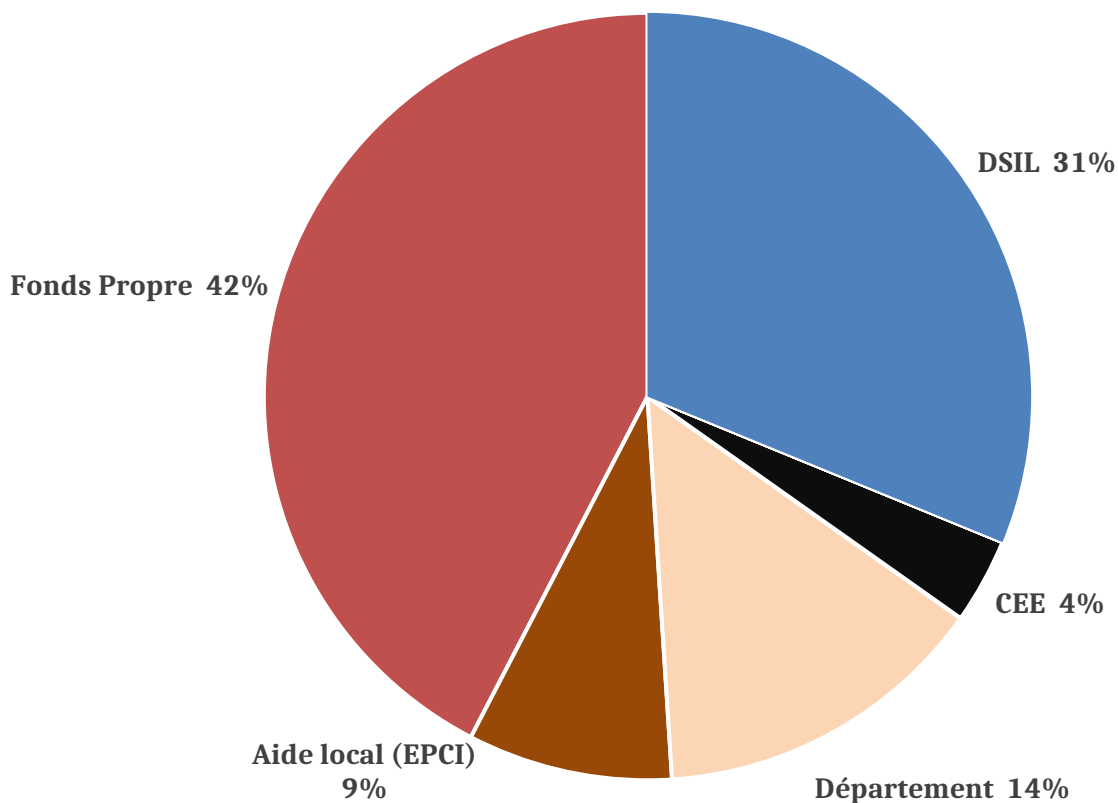
Il était logique pour le maire de Dième de s'orienter vers une rénovation permettant d'atteindre 30 % de réduction de consommation par rapport aux consommations initiales.

La commune souhaitait rénover le bâtiment tout en ayant un faible impact environnemental au travers de l'utilisation de matériaux bas carbone (fibre de bois).

Caractéristiques techniques

Murs	Isolation biosourcée par l'extérieur en fibre de bois
Toiture	Isolation biosourcée par l'extérieur en fibre de bois (sarking)
Plancher Bas	-
Menuiseries	Remplacement des menuiseries restantes peu performantes
Ventilation	VMC simple flux hygroréglable
Système de chauffage	-
Distrib. et émission	-
Régulation	-
Éclairage	-
Production d'électricité photovoltaïque	-
Performance énergétique	-

Financement de l'opération



Coût total de l'Opération : 105 798 € HT

950 €/m²

L'ALTE 69 accompagne et conseille les maîtres d'ouvrage publics et privés à toutes les phases de leur projet de rénovation énergétique et thermique. L'accompagnement est gratuit et indépendant des fournisseurs d'énergie et de matériaux, nous n'avons pas d'intérêts commerciaux dans votre projet.
Pour plus d'information : www.alte69.org