

RÉALISATION EXEMPLAIRE : MAISON INDIVIDUELLE – LE PERREON (69460)

RÉNOVATION GLOBALE D'UNE MAISON EN PIERRE

Fiche réalisée le 21/10/2026



ANNÉE DE RÉALISATION : 2026 – MAÎTRISE D'OUVRAGE : Particuliers

Présentation du projet

Dans un contexte de réchauffement climatique, le secteur du bâtiment représentant 25% de l'ensemble des émissions de gaz à effet de serre, il est primordial aujourd'hui de construire et rénover des bâtiments basse consommation. Le parc immobilier existant a une consommation moyenne de l'ordre de 200-250 kWh/m².an d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Pour limiter le réchauffement à 2°C, il est préconisé en France de réduire d'un facteur 4 à l'horizon 2050 nos émissions de gaz à effet de serre. La rénovation thermique du bâtiment et l'utilisation d'énergies renouvelables constituent des solutions pour atteindre cet objectif de réduction.

Les propriétaires se sont engagés dans ce projet de rénovation globale et performante avec une démarche claire : utilisation d'éco matériaux, respect du bâti ancien et choix d'une énergie considérée décarbonée. **L'ALTE 69 a pu lui apporter un accompagnement technique impartial, et non commercial.**

Amélioration énergétique et environnementale

Avant travaux, l'étiquette énergie du logement était G (527 kWhEP/m²/an). Après travaux, ce projet vise **101 kWhEP/m²/an** (étiquette B), ce qui équivaut à une **réduction de 81% des consommations** en énergie !

L'étiquette gaz à effet de serre, elle, atteint les 3 kgCO₂eq/m²/an (étiquette A). Ceci est rendu possible par l'importante isolation, et l'utilisation de l'énergie électrique considérée décarbonée.

Caractéristiques de l'enveloppe

Paroi concernée	Procédé constructif	Matériau	Performance	Coût € TTC	Entreprises
Rampants de toiture	Isolation des rampants	Ouate de cellulose par insufflation	R=10 m2.K/W Pose d'une membrane frein vapeur Pose d'une membrane pare-pluie	8 582 €	DESIGAUD
Murs donnant sur l'extérieur	Isolation par l'intérieur	Biofib Trio laine végétale	R = 4,7 m2.K/W Épaisseur : 18 cm Pose d'une membrane frein vapeur	14 239 €	DESIGAUD
Menuiseries	Dépose totale de l'existant	Menuiseries Bois/aluminium	Double vitrage Uw = 1,5 W/m² Sw = 0.43	30 993 €	DESIGAUD
Plancher bas	Isolant plancher bas sur local non chauffé	Isolant synthétique en mousse de polyuréthane	R = 3,15 m2.K/W Épaisseur : 6,8 cm	3 256 €	Fluidi Chape

Caractéristiques des systèmes

Poste énergétique	Système	Performance	Coût € TTC	Entreprises
Chauffage	Pompe à Chaleur Air/eau moyenne température en remplacement de la chaudière fioul	Puissance 14,7 kW Etas: 134% A++ Cop: 5 Régulateur: classe 6	20 343 €	CGC
Eau chaude sanitaire				
Chauffage	Rénovation des émetteurs de chauffage (installation plancher chauffant et radiateurs)		4 738 €	CGC
Ventilation	VMC double flux centralisée	marque BRINK	13 362 €	CGC

Zoom sur les aides financières nationales et locales

Pour mobiliser les aides financières *Ma Prime Rénov' Parcours accompagné*, il faut faire appel à *Mon Accompagnateur Rénov'* (MAR). Cet acteur est agrément par l'État, et est souvent un bureau d'étude, ou un.e architecte... **Ici le MAR est ODTUP.** Il assure l'audit énergétique, une assistance technique sur l'analyse des devis, une assistance administrative sur les aides financières et une visite de chantier après travaux, pour accompagner à la prise en main du logement et pérenniser des bons usages. **Le montant final notifié pour Ma Prime Rénov' est de 42 800€.**

Le projet est également éligible à l'aide locale de la Communauté d'Agglomération Villefranche Beaujolais Saône à hauteur de 15 000€, à l'éco prêt à taux zéro « rénovation globale » qui peut aller jusqu'à 50 000€ et à la TVA à 5,5%.