FICHE DE SITE

Rénovation d’une maison de 1970 à MEYZIEU

Contexte

En 2024, les propriétaires ont fait l’acquisition de cette maison des années 70, restée inchangée pendant plus de 50 ans. Cette habitation semi-enterrée de 85 m², dotée d’un garage de même surface en dessous, nécessitait une rénovation énergétique pour améliorer le confort et réduire les consommations énergétiques. L'objectif était d'ajouter de la valeur à cette maison, en optimisant le bien-être tout au long de l’année. Une refonte complète s’imposait, avec une attention particulière aux enjeux écologiques, économiques et énergétiques.

Le choix s'est porté sur une isolation très performante, principalement à l’aide de matériaux biosourcés, suivant les recommandations de l’ALEC de Lyon. Les travaux ont compris : une isolation des façades par l'extérieur en fibre de bois, une isolation des combles en ouate de cellulose, ainsi qu'une isolation des planchers par le garage sous la maison. Toutes les menuiseries simple vitrage ont été remplacées par du double vitrage et installées en nues externes pour minimiser les ponts thermiques.

Enfin, la vieille chaudière à gaz, qui assurait le chauffage et l'eau chaude, a été remplacée par une combinaison de systèmes modernes : un poêle à granulés et un chauffe-eau thermodynamique, associés à une VMC double flux.

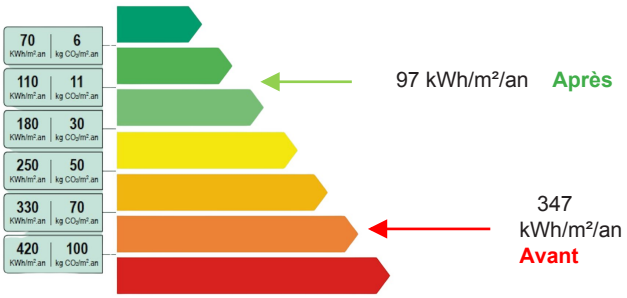
La conception du projet et le suivi des travaux ont été réalisés grâce à l’alliance de plusieurs organismes : l’ALEC Lyon, l’accompagnateur MAR Ithaque, ainsi que le coordinateur des artisans Doremi.



FICHE DE SITE

Consommation

Chauffage + Eau chaude
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)
Méthode 3CL DPE 2021



Intervenants

- Timothée Fleury ITHAQUE – Auditeur et MAR
- Estrat Bonche – Isolation extérieure des murs, combles perdus et plancher bas
- Artibois : Menuiseries
- Philippe Viotti : Chauffage, ECS et Ventilation

Aides financières

Ecorenov Métropole de Lyon = 9 000 €

- Forfait BBC Rénovation 5500€
- Bonus bio-sourcés 2000€
- Bonus énergie renouvelable 500€
- Bonus VMC Double Flux 1000€

Ma Prime Rénov' : 42 000 €

Coûts

Toiture - 5 304 €
Murs - 30 142 €
Plancher bas - 3 751 €
Fenêtres - 8 510 €
Poêle à granulés - 11 943 €
Chauffe-eau thermodynamique - 4 733 €
VMC double flux - 9 270 €

TOTAL Énergétique – 73 652 €

Travaux sur l'enveloppe

- Isolation des combles perdus en ouate de cellulose R = 10.5 m².K/W
- Isolation des murs par l'Extérieur en fibre de bois R = 5.5 m².K /W
- Isolation du plancher bas R = 0.75 m².K /W
- Remplacement des fenêtres Uw ≤ 1,3 et Sw ≥ 0,3

Travaux sur les systèmes et équipements

- Poêle à granulés de 6kW
- Chauffe-eau thermodynamique COP = 3.18
- VMC double flux

alec agence locale de l'énergie et du climat de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon - *ECORENO'V*
12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne
Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : ecorenov@alec-lyon.org
www.alec-lyon.org | www.grandlyon.com/ecorenov

France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat

Avec le soutien de : MÉTROPOLE GRAND LYON