ECORENO'V
GRANDLYON

FICHE DE SITE

# Rénovation d'une maison individuelle de 1972 à Meyzieu

## Contexte

Les propriétaires ont récemment acquis cette maison de 1972. Ils ont souhaité la rénover pour mettre à leur goût le logement, et aménager le garage pour gagner une pièce habitable. En plus de l'aspect esthétique, la rénovation énergétique était au cœur du projet, avec un double enjeu : réduire l'impact environnemental et avoir des factures d'énergies réduites et maîtrisées. En effet, la maison n'avait bénéficié de presque aucun travaux de rénovation énergétique depuis sa construction, et la consommation s'annonçait élevée.

La maison, de plein pied avec une forme simple, permettait une rénovation énergétique sans grande difficulté : ici, pas de complexité majeures, le programme de travaux est plutôt conventionnel, mais ces travaux ont déjà fait leur preuves. La plus-value de ce projet réside dans des choix techniques ambitieux qui permettent d'être plus performant et plus respectueux de l'environnement : une VMC double flux plutôt qu'une simple flux et de matériaux biosourcés pour l'isolation des murs.

## Témoignage / photos

***Pourquoi se lancer dans un tel projet de rénovation énergétique globale ?***

Notre première motivation est tout d'abord d'avoir un cout de possession de notre maison le plus bas possible. La première démarche a été d'optimiser au maximum les dépenses énergétiques par la mise en place d'une isolation très performante.

L'audit énergétique nous a aidé à identifier les chantiers à effectuer et la conseillère de l'ALEC nous a permis d'évaluer le coût et les aides pour chacun des postes de rénovation. L'étape suivante a été le choix des professionnels pour réaliser les différents chantiers. L'ensemble des professionnels sont RGE, et pour la majorité d'entre eux nous avons pu constater leur savoir-faire lors de visites de chantiers déjà terminés.

Un aspect assez chronophage a été la constitution des dossiers pour obtenir les aides auprès des 3 organismes différents. Pour une bonne synchronisation des entreprises, dès la réalisation des devis les spécifications et particularités techniques sont clairement mentionnées dans chacun d'eux, permettant ainsi d'informer et impliquer chaque professionnel. Aujourd'hui, après 2 postes de la rénovation globale réalisés, les délais et spécificités techniques annoncés 4 mois auparavant sont respectés.

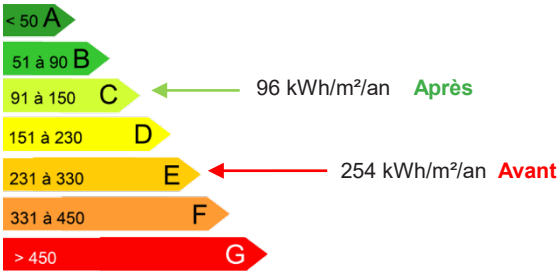




FICHE DE SITE

## Consommation

Chauffage + Eau chaude
+ Électricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)
Méthode THCEex




## Intervenants

- OPH : Isolation Thermique par l'Extérieur
- La Boutique du Menuisier : menuiseries
- GEE : VMC double flux
- Rhône Génie Thermie : PAC air/eau
- ACCTHERM : test d'étanchéité à l'air

## Aides financières

**Métropole de Lyon (Ecoréno'v) : 7 600 €**
- Forfait BBC : 5 500 €
- Bonus biosourcés : 1 500 €
- Bonus ENR : 600 €

**CEE : 7 488 €**

**MaPrimeRéno'v : 11 450 €**

**TOTAL : 26 538 €** soit 44% du projet de rénovation énergétique (38% sur le total)

## Coûts

- **ITE : 27 500 €**
- **Menuiseries : 18 613.33 €**
  - Plus volets roulants : 6 827.63 €
- **VMC double flux : 6 377.79 €**
- **PAC air/eau : 10 472.99 €**
- **Test d'étanchéité à l'air : 360 €**

- **TOTAL : 69 791.74 €**

## Travaux sur l'enveloppe

- Isolation thermique des murs par l'extérieur avec 20 cm de fibre de bois pour une résistance thermique de 5.12 m².K/W ;
- Dépose des menuiseries, installation de menuiseries PVC double vitrage Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,45

## Travaux sur les systèmes et équipements

- Dépose de l'ancienne chaudière gaz
- Pose d'une VMC double flux
- Pose d'une PAC air/eau double service

## Autres travaux

- Pose de volets roulants


alec agence locale de l'énergie et du climat de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon - *ECORENO'V*
12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne
Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : ecorenov@alec-lyon.org
www.alec-lyon.org | www.grandlyon.com/ecorenov



La Région Auvergne-Rhône-Alpes avec France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat

Avec le soutien de : MÉTROPOLE GRAND LYON