

Rénovation d'une copropriété de 1965 Les Soldanelles à Lyon

Contexte



Les Soldanelles est une copropriété de 30 logements et un local commercial construite en 1965 dans le 3^{ème} arrondissement de Lyon. Le chauffage et l'eau chaude sont collectif au gaz. La ventilation était de type shunt.

Après la réalisation d'un audit énergétique en 2018 : la copropriété a souhaité étudier la réalisation d'un projet de rénovation énergétique en missionnant une équipe de maîtrise d'œuvre.

Les copropriétaires ont souhaité profiter de travaux d'entretien nécessaires (ravalement des façades, réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse, rénovation de la chaufferie) pour améliorer le confort des occupants tout en réduisant les consommations énergétiques de la copropriété.

Les travaux ont été votés en juin 2019 après une réunion d'information en janvier 2019 :

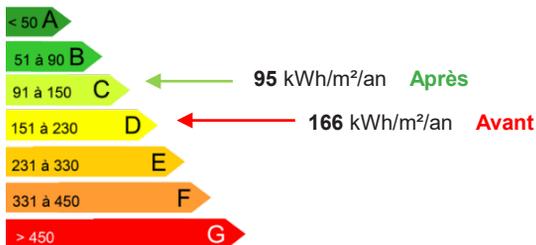
- Isolation thermique de la toiture terrasse et réfection de l'étanchéité
- Isolation thermique par l'extérieur des pignons et de la façade Est (côté cour)
- Isolation en sous-face des planchers bas (flocage des plafonds des caves et sous-sols)
- Mise en place d'un système de ventilation basse pression hygroréglable de type B
- Rénovation de la chaufferie gaz avec mise en place de deux chaudières à condensation.

Il est également voté des travaux sans impact sur les consommations d'énergie : ravalement de la façade rue, désamiantage chaufferie, neutralisation de la cuve fioul,



Consommation

Chauffage + Eau chaude
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)
Méthode THCEex



Intervenants



- **Maître d'ouvrage MOA** : Copropriété les Soldanelles
- **Syndic** : Régie Saint Louis
- **Maîtrise d'œuvre - AMO** : Assari Cellier Architecte, Cler Ingénierie, DPS
- **Accompagnement par** : ALEC et Soliha

Travaux sur l'enveloppe

- Isolation des murs pignons et cours par l'extérieur en laine de roche (R = 5,7 m².K/W)

Réalisation : Champagnes Façades

Coût : 140 000 €

- Isolation des planchers bas (R = 3,4 m².K/W) laine minérale projetée

Réalisation : Romain isolation

Coût : 16 000 €

Travaux sur les systèmes et équipements



Ventilation mécanique basse pression hygro-réglable type B

Réalisation : avipur

Coût : 76 000 €

Rénovation de la chaufferie

Réalisation : thermofuel

Coût : 85 000 €

Aides financières



Subvention au syndicat

- Ecoreno'v : 103 000 €
- Ville de Lyon : 59 000 €
- Certificat d'économie d'énergie : 32 000 €

Subvention individuelle sous critères de ressources

- Ménages très modestes et modestes : subvention ANAH

Coûts



- **Coût total** : 690 000 € TTC (sans aides)

Soit un coût pour un T3 de 22 500 € TTC (sans aides)



Autres travaux

Désamiantage, neutralisation de la cuve fioul, ravalement façade sans isolation

Coût : 122 000 €



Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon - Ecoreno'v

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org | www.grandlyon.com/ecorenov



avec



Avec le soutien de :

