

Rénovation énergétique niveau BBC Résidence Alliade de 1971 «Le Chater» à FRANCHEVILLE

Contexte



La résidence Le Chater située à Francheville a été construite en 1971. Elle comprend 9 bâtiments de 5 étages et 9 allées, représentant une surface globale d'environ 10 017 m². La typologie des 144 logements s'étend du type 1 au type 5.

Une première réhabilitation a eu lieu entre les années 1992 et 2013 : remplacement des fenêtres bois en PVC, boîtes aux lettres, interphones, remplacement des radiateurs sur 3 allées, modernisation des ascenseurs, éclairage des garages, persiennes. Une chaufferie collective gaz alimente la résidence.

Cependant la résidence était perçue comme vieillissante. La rénovation de la résidence en 2019 a permis d'améliorer l'attractivité et l'embellissement par un travail sur les façades, dans les logements et sur les espaces extérieurs (voirie, espaces verts).

Le programme de travaux a permis des interventions sur l'enveloppe, sur les équipements et des travaux annexes, à l'issue desquels la consommation théorique d'énergie aura diminué de 50% !



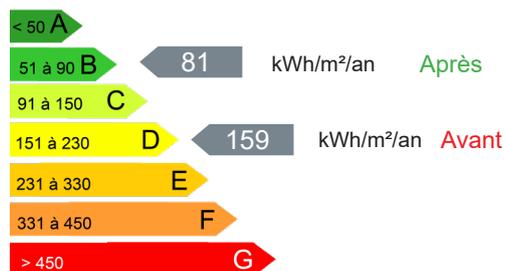
Avant travaux



Après travaux

Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts



Coût total : 7 909 927 € TTC

Soit un coût moyen de 54 930 euros TTC par logement.

Coût des travaux énergétiques et thermiques : 3 363 512 euros HT

Soit un coût moyen des travaux énergétiques et thermiques de 23 357 euros HT par logement.

Travaux sur l'enveloppe



Réfection de l'étanchéité des terrasses avec isolation 20 cm (Rth = 5,8 m².K/W).

Réalisation : Slamm-Bergeroux

Isolation thermique par l'extérieur des façades (Rth = 4 m².K/W).

Réalisation : Reppelin et Chanel-Serrurerie (garde-corps)

Isolation thermique du plafond des caves (Rth = 1,4 m².K/W).

Réalisation : Chanel

Remplacement des menuiseries par des menuiseries en PVC et occultations (Uw = 1,4 W/m².K).
Réalisation : Norba menuiseries

Remplacement des portes palières.
Réalisation : Home Saphir travaux

Travaux sur les systèmes et équipements



Remplacement des extracteurs et des réseaux de ventilation par une ventilation hygroréglable de type B.
Réalisation : Douzet

Rénovation des colonnes montantes EF et ECS.

Remplacement des émetteurs de chauffage, des robinets thermostatiques et des T de réglage - Equilibrage global de l'installation.

Réalisation : Douzet + LM3D

Autres travaux : Réfection de l'électricité logements pièces humides et sèches.

Remplacement de tous les éclairages dans les parties communes par LED et remplacement des éclairages extérieurs (sur mat) par LED.

Rénovation des cuisines, salles de bain et wc. Amélioration de l'éclairage des paliers/montées d'escaliers. Réfection des paliers et montées d'escaliers. Portes de garages.

Aides financières



- ECORENO'V Métropole de Lyon : 672 702 €

Acteurs



Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat

Maîtrise d'œuvre :

Architecte : Fleurent Architecte

Economiste : HECoS

SPS : Gonnard

BET Fluides : Matté

Bureau de contrôle : Bureau Veritas Construction

Coordonnateur Sécurité : Gonnard

Avec le soutien de