



Rénovation énergétique niveau BBC Copropriété de 1977 «Ludovic BONIN » À VÉNISSIEUX

Contexte



La copropriété située dans le quartier Moulin à Vent à Vénissieux a été construite à la fin des années 1970. Elle comprend deux bâtiments (de 6 et 8 étages), représentant une surface d'environ 5 800 m². La typologie des 62 logements s'étend du type 1 au type 6.

En 2015, la copropriété a pris contact avec l'ALEC pour être accompagnée pour la réalisation de son audit énergétique. Convaincue de l'intérêt d'effectuer des travaux, la majorité des copropriétaires a voté en janvier 2016 une mission de maîtrise d'œuvre en phase conception. Elle a pu entrer dans le dispositif Ecoreno'v de la Métropole de Lyon qui permet un accompagnement de la copropriété et une subvention car son programme de travaux atteint des objectifs importants de performance énergétique, niveau BBC rénovation. A noter également la mise en place d'une convention portant sur le rachat de CEE (Certificats d'Economies d'Energie).



Vue avant travaux

Le programme de travaux a été voté en février 2017. Il comprend des interventions sur l'enveloppe, sur les équipements et des travaux annexes, à l'issue desquels la consommation d'énergie aura diminué de 40% !

Ce programme de travaux est adossé à un Contrat de Performance Energétique (CPE) signé avec l'entreprise qui a rénové et qui entretient la chaufferie.

Les travaux ont débuté à l'été 2017 par la rénovation de la chaufferie, le remplacement de la ventilation et l'isolation thermique des plafonds des garages.

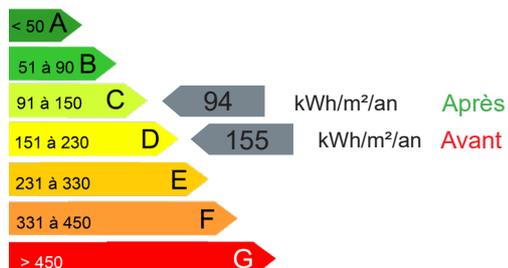
Le chantier devrait se terminer en octobre 2018 par l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) et le ravalement des façades.



Vue après travaux (Photo-montage Sylvie Beyer - coloriste)

Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)



Coûts



Coût total : 770 335 € TTC

Soit une quote-part moyenne par logement de 12 400 € (avant aides financières)

Reste à charge moyen par copropriétaire, après déduction des aides (hors ANAH) de 8 284 €

Travaux sur l'enveloppe

Isolation thermique par l'extérieur des murs - Réalisation : CHAMPAGNE FAÇADES

Isolation des planchers bas - Réalisation : GONNET Isolation

Travaux sur les systèmes et équipements

Rénovation de la chaufferie (installation de chaudières gaz à condensation et calorifugeage des conduits) avec signature d'un Contrat de Performance Energétique - Réalisation : HERVE THERMIQUE

Remplacement de la ventilation par une VMC hygroréglable - Réalisation : AVIPUR

Travaux annexes (zinguerie, conduite de gaz, ...)



Aides financières



Tous les copropriétaires ont pu bénéficier d'aides :

- Dispositif Ecoreno'v de la Métropole de Lyon : 217 000 € (soit 3 500 € par logement répartis aux tantièmes)
- Valorisation des certificats d'économie d'énergie : 39 726 €
- Crédit d'impôt Transition Energétique pour les propriétaires occupants
- Certains copropriétaires ont pu bénéficier des aides de l'ANAH (sous condition de ressources)
- Eco-prêt à taux 0% collectif copropriété du crédit foncier : 152 651 €
- Prêt collectif copropriété du crédit foncier : 93 101 €

Intervenants



Maîtrise d'ouvrage : Syndicat des copropriétaires représenté par leur syndic la régie MOUTON

Maîtrise d'œuvre : Plenetude & Pegime



ECORENO'V - Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon
Tél. 04 37 48 25 90

Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org

www.grandlyon.com/ecorenov

Avec le soutien de

