

Copropriété Le Muguet – Thizy (69)

➔ Rénovation BBC d'une copropriété en centre bourg

Dans un contexte de réchauffement climatique, le secteur du bâtiment représentant 25% de l'ensemble des émissions de gaz à effet de serre, **il est primordial aujourd'hui de construire et rénover des bâtiments basse consommation**. Le parc immobilier existant a une consommation moyenne de l'ordre de 200-250 kWh/m².an d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Pour limiter le réchauffement à 2°C, il est préconisé en France de réduire d'un facteur 4 à l'horizon 2050 nos émissions de gaz à effet de serre, c'est pourquoi le concept d'habitat basse consommation vise **un objectif de 50 kWh/m².an d'énergie primaire**.



Contexte rénovation

Pour agir en faveur de l'habitat privé, un Programme d'Intérêt Général (PIG) a été mis en place début 2010, et pour une durée de 5 ans par la Communauté de Communes du Pays d'Amplepuis Thizy (CCPAT). Le PIG a été formalisé par une convention signée le 1er octobre 2009 entre la CCPAT, porteuse du Plan Local de l'Habitat (PLH), l'Agence National de l'Habitat (ANAH) et l'Etat. Il permet une majoration des aides de l'ANAH sur le Territoire.

Les aides de la CCPAT venait en complément de celles de l'ANAH, sur des critères volontairement calibrés pour favoriser les rénovations performantes d'un point de vue énergétique. Ces critères d'intervention ont été déterminés par l'étude pré-opérationnelle réalisée de juillet 2008 à juin 2009.

L'intervention de la CCPAT, avec un budget de près de 400 000 €, a permis d'aider à la rénovation performante plus de 200 logements sur la durée du programme.

Spécificité du projet : Après plusieurs réalisations dans ce programme, le maître d'ouvrage a décidé de systématiser la rénovation à basse consommation dans ses projets. La copropriété « le muguet » en est un exemple.

Caractéristiques de l'enveloppe

Descriptif paroi	Procédé constructif	Résistance thermique (m ² .K/W)	Nom entreprise
Murs extérieurs	Murs en pierre isolés par l'intérieur avec 14 cm de laine de verre, dont membrane	4,35	EURL Guillermain
Toiture	Combles perdus isolés avec 30 cm de laine de verre	7,5	EURL Guillermain
Plancher bas	Sur terre-plein, isolé avec 8 cm de polyuréthane	3,7	Non communiqué
Menuiseries	Double vitrage en bois	U = 1,5 W/m ² .K	DA COSTA SANTOS Casimir

Caractéristiques des systèmes

Descriptif systèmes	Procédé retenu et caractéristiques	Nom entreprise
Chauffage	Chaudière gaz condensation collectif couplée à des radiateurs, P = 35 kW	Non choisie encore
Eau Chaude Sanitaire	Gaz collectif, ballon de stockage de 300 litres	Non choisie encore
Ventilation	VMC Hygro B individuelle	Thizy Electrique

Etanchéité à l'air :



Test d'étanchéité à l'air prévu, valeur ciblée : 1 m³/h/m²

Autres :

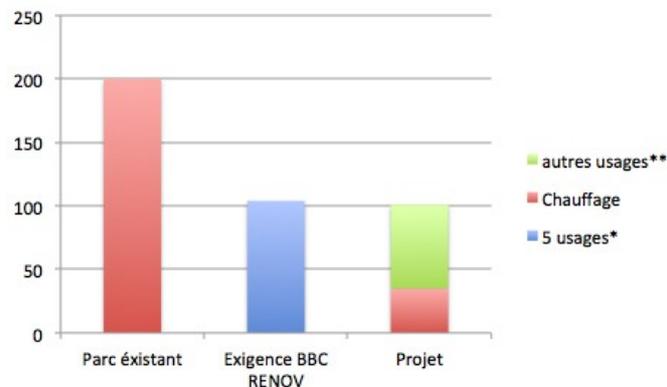
Dans un bâtiment performant, la consommation d'eau chaude représente autant que le chauffage il faut donc :

- sur isoler la distribution et le stockage d'ECS
- utiliser des réducteurs de débit d'eau à chaque points de puisage

Budget de l'opération:

Montant des travaux : 333 356 €
 Aides ANAH : 113 807 €
 Aides CCPAT : 25 000 € d'investissement et 4 000 € pour le soutien à la mission de maîtrise d'oeuvre

Consommations estimées



*5 usages: chauffage, ECS, ventilation, éclairage et auxiliaires
 **En prenant en compte les coefficients énergétiques réglementaire RT ex (2,58 pour l'électricité, 1 pour les autres sources et 0,6 pour le bois)

Maîtrise d'oeuvre :

- Maître d'oeuvre : Atrix
- Bureau d'étude thermique : Helair Ingenierie

INFO → ENERGIE du Rhône

membre du réseau rénovation info service
 14 place Jules Ferry - 69006 Lyon
 04 37 48 25 90 - contact@infoenergie69.org
 www.infoenergie69.org