

RÉALISATION EXEMPLAIRE : MAISON INDIVIDUELLE – YZERON (69510)

RÉNOVATION GLOBALE & ÉNERGIES RENOUVELABLES

Fiche réalisée le 23/01/2025



Contexte

ANNÉE DE RÉALISATION : 2024/2025 – **TYPE DE MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Particuliers

Présentation du projet

Pour ce projet de rénovation globale, le ménage a vu les choses en grand : démolition des cloisons et des planchers intérieurs, dépose de la cuve à fioul, réfection du réseau d'évacuation des eaux usées public, décaissement du plancher bas... De quoi repartir d'une feuille blanche pour parfaire la performance du projet, tout en mobilisant des aides à la rénovation globale.

Les objectifs que s'est fixés le ménage pour leur projet se résument en 3 points :

1. Assurer la performance de la rénovation énergétique et utiliser des matériaux durables. Cela passe par une isolation biosourcée, une étanchéité à l'air via membrane frein-vapeur hygrovariable et un chauffage au bois granulés/bûches qui est une énergie locale, renouvelable et peu émissive de gaz à effet de serre.
2. Respecter autant que possible le patrimoine bâti et maximiser le réemploi sur le chantier. Cela s'est traduit par la sauvegarde de ce bâti en pierre et la conservation des émetteurs de chauffage en fonte, dont la durée de vie et la qualité d'émission de chaleur sont avantageux.
3. Limiter leur dépendance aux fluctuations des prix du marché de l'énergie. D'abord en limitant les besoins en énergie (via l'isolation continue et globale), puis en privilégiant une utilisation d'énergies mixtes et locales (granulés et bûches).

Caractéristiques de l'enveloppe

| Descriptif paroi | Procédé constructif | | Indicateurs techniques | Indicateur €TTC | Entreprises |
|------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Murs extérieurs | Isolation par l'intérieur | Fibre de bois | R = 4 m ² .K/W (16 cm) | 14 125 €TTC | LHM et ANTONIALI Père et Fils |
| Toiture | Isolation sous rampants | Fibre de bois | R = 8,3 m ² .K/W (30 cm) | 12 204 €TTC | |
| Plancher bas | Décaissement + isolation | MISAPOR + béton de chaux | | | |
| Menuiseries | Dépose du simple vitrage | Double vitrage bois | Uw = 1,3 W/m ² .K | 21 536 €TTC | |

Caractéristiques des systèmes

| Descriptif systèmes | Procédé retenu et caractéristiques | | | Indicateur €TTC | Entreprises |
|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----|-----------------|-------------|
| Chauffage | Chaudière à granulé | Radiateurs / Plancher chauffant | NC | 26 877 €TTC | LAFAY |
| Eau chaude sanitaire | | Ballon tampon | NC | | |
| Ventilation | Simple flux | Hygroréglable de type A | NC | 2 329 €TTC | NC |

Aides financières, le parcours Accompagné de Ma Prime Rénov' et accompagnement MAR

Pour mobiliser les aides financières *Ma Prime Rénov' Parcours accompagné*, il faut faire appel à *Mon Accompagnateur Rénov'* (MAR).

Cet acteur est agréé par l'État, et est souvent un bureau d'étude, un.e architecte, un.e maître d'œuvre.... Il assure l'audit énergétique imposé et comprend deux scénarios de travaux, une assistance technique sur l'analyse des devis, une assistance administrative sur les aides financières et une visite de chantier après travaux, pour accompagner à la prise en main du logement et pérenniser des bons usages.

Au total, la notification de l'Anah, qui gère cette aide financière, annonce un montant d'aide totale de 31 900€.

Consommations estimées

Avant travaux, l'étiquette énergie du logement était en G. Les consommations attendues après travaux pour ce projet visent 138 kWhEP/m²/an (étiquette C), ce qui équivaut à une réduction de -69% des consommations en énergie.

L'étiquette gaz à effet de serre, elle, atteint les 4 kgCO₂eq/m²/an (étiquette A). Ceci est rendu possible par l'importante isolation, et l'utilisation de l'énergie bois, locale et décarbonée.