

## Rénovation de la copropriété Lacouture à BRON Copropriété de 125 logements des années 1970

### Contexte



La copropriété Lacouture a été construite en 1970. Elle est composée de 131 lots principaux dont 125 logements, répartis en 4 bâtiments distincts, dont 3 tours et une barre. Le chauffage est collectif et l'eau chaude sanitaire produite individuellement. La copropriété a contacté l'ALEC en 2016, qui a conseillé la réalisation d'un audit énergétique. L'audit a été rendu en 2017. L'audit a montré que la copropriété avait un potentiel de rénovation énergétique globale. La copropriété a donc voulu donner suite aux préconisations de l'audit. En 2021, la copropriété missionne un maître d'œuvre pour la conception d'un projet de rénovation énergétique. Parallèlement, la copropriété bénéficie d'un accompagnement renforcé de la métropole de Lyon, c'est un dire d'une assistance à maîtrise d'ouvrage financée par la métropole de Lyon.

Les travaux ont été votés le 24/10/2023. Ils consistent en :

- L'isolation des murs par l'extérieur
  - L'isolation de la toiture terrasse
  - L'isolation des planchers bas sur cave
  - La rénovation de la ventilation mécanique en système hygroréglable
  - Le remplacement des menuiseries des parties communes
  - L'optimisation du système de chauffage avec équilibrage et régulation dont l'installation de robinets thermostatiques dans les logements
- Divers travaux annexes sont également prévus : électricité, peinture ...



### Témoignage ou photos

## Consommation

Chauffage + Eau chaude  
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)  
Méthode THCEex



## Aides financières



### Subvention au syndicat de copropriété

- Ma Prime Renov : 535 000 €
- Ecorenov dont bonus matériaux biosourcés : 250 000 €
- Certificats d'économie d'énergie (CEE) : 290 000 €

### Subvention individuelle sous critères de ressources

- Prime MPR de 750 ou 1500 €
- Complément métropole de Lyon : 7 à 10 000 € selon niveau de revenu

### Prêt collectif à taux zéro (ECOPTZ)

Domofiance

## Intervenants



**Syndic** : Régie Centrale Immobilière  
**Assistance à maîtrise d'ouvrage** :  
CS Partenaire  
**Maître d'oeuvre** : Ascaudit

## Coûts



**Cout total des travaux** : 2 952 831€

**Cout ingénierie (AMO, maitrise d'oeuvre, SPS, bureau de contrôle, dommage ouvrage, syndic)** : 160 179 €

## Travaux sur l'enveloppe



**Isolation et ravalement des façades** : ROCHE, laine de bois, R =4,4 , cout = 1 802 867 €

**Isolation des planchers sur cave** : RIBEIRO, R = 3 , cout = 46 921 €

**Isolation des toitures terrasses** : LEDI ETANCHEITE, R = 7, cout = 304 736 €

**Remplacement des menuiseries des parties communes** : AL LIVER,

**Travaux sur les systèmes et équipements**



Ventilation : AVIPUR , cout = 105 000 €

Chauffage : SLET , cout = 48 295 €



agence locale  
de l'énergie et du climat  
de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon - **ECORENO'V**

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : [ecorenov@alec-lyon.org](mailto:ecorenov@alec-lyon.org)

[www.alec-lyon.org](http://www.alec-lyon.org) | [www.grandlyon.com/ecorenov](http://www.grandlyon.com/ecorenov)



Avec le soutien de :

**MÉTROPOLE**

**GRAND LYON**