

## Rénovation de la copropriété « BEAU SOLEIL » à Bron

### Contexte



La copropriété « Beau Soleil », construite dans les années 1960, est composée de 50 logements.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits individuellement. La ventilation avant rénovation se faisait de manière naturelle par des conduits shunt collectifs.

Après la réalisation d'un audit énergétique en 2019, la copropriété a missionné une équipe de maîtrise d'œuvre en 2021 pour la conception d'un projet de rénovation énergétique globale.

Les travaux ont été votés en mars 2023 et consistent en :

- l'isolation des murs par l'extérieur
- l'isolation des embrasures de fenêtres
- l'isolation des combles perdus en ouate de cellulose
- l'isolation des planchers donnant sur caves
- l'installation de volets roulants
- la mise en place d'une ventilation mécanisée basse pression hygro-gaz

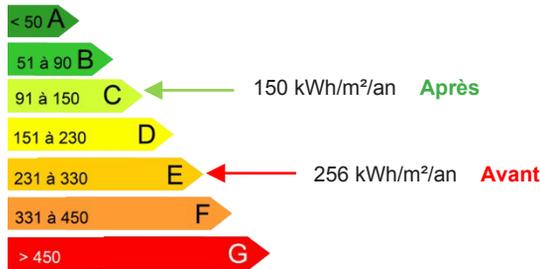
Divers travaux annexes sont également prévus : rénovation des entrées, remplacements de garde-corps, peinture ...

### Photo avant travaux et projection du projet après travaux



## Consommation

Chauffage + Eau chaude  
+ Electricité (Ventilation, éclairage, auxiliaires)  
Méthode THCEex



## Intervenants



**Syndic** : Agence Centrale

**Architecte** : Nusslé Architectes

**Économiste** : Cabinet Bazin

**Bureau d'étude fluide thermique** : Actineo

## Aides financières



### Subventions au syndicat de copropriété

- Ma Prime Renov : 189 518 €
- Ecorenov : 4 000 €
- Certificat d'économies d'énergie : 44 000 €
- Subvention à l'AMO : 2 400 €

### Subventions individuelles sous critères de ressources

- Prime MPR de 1500 ou 3000 €
- Complément Métropole de Lyon : 4 000 à 8 000 €

**Prêt collectif** : ecoPTZ collectif + prêt collectif avec intérêts

## Coûts



**Coût total des travaux** : 865 000 €

**Coût ingénierie (maitrise d'œuvre, SPS, bureau de contrôle, dommage ouvrage, syndic)** : 110 000 €

## Travaux sur l'enveloppe



**Isolation et ravalement des façades, isolation de la toiture et du plancher bas** : Roche, R = 4 m².K/W (7 pour la toiture), coût = 477 000 €

**Étanchéité** : Étanchéité de l'Arsenal, coût = 30 000 €

**Serrurerie** : Fauveau, coût = 28 000 €

**Zinguerie** : 2TC Zinc, coût = 64 000 €

**Ocullations** : ACM, coût = 163 000 €

## Travaux sur les systèmes et équipements



**Ventilation** : Immopartner, coût = 105 000 €

**alec**

agence locale  
de l'énergie et du climat  
de la Métropole de Lyon

Agence Locale de l'Énergie et du Climat de la Métropole de Lyon - **ECORENO'V**

12 et 14 avenue Antoine Dutrievoz 69100 Villeurbanne

Lyon Tél. 04 37 48 25 90 | Mail : [ecorenov@alec.lyon.org](mailto:ecorenov@alec.lyon.org)

[www.alec-lyon.org](http://www.alec-lyon.org) | [www.grandlyon.com/ecorenov](http://www.grandlyon.com/ecorenov)



**France  
Rénov'**

Le service public pour mieux  
rénover mon habitat

Avec le soutien de :

**MÉTROPOLE**

**GRAND LYON**