

RÉALISATION REMARQUABLE

Centre social – Belleville-en-Beaujolais (69220)

Rénovation globale du centre social et construction d'une extension

Après rénovation



Contexte

La commune s'inscrit dans une démarche de rénovation performante de son patrimoine immobilier. Cela s'est vu au travers d'une première rénovation d'une crèche avec des ambitions fortes au standard Passivhaus. Dans cette même dynamique, la commune de Belleville-en-Beaujolais s'est orientée sur une rénovation globale et extension du centre social avec un objectif BBC Réno.

Au-delà des consommations du bâtiment d'autres critères ont été étudiés par les équipes de maîtrise d'œuvre, notamment le confort d'été, l'utilisation de matériaux bas carbone, la qualité de l'air intérieur, etc. La rénovation a été motivée par un besoin de réaménagement global, d'amélioration des conditions de travail du personnel et d'accueil des publics, de mettre en accessibilité le bâtiment et d'améliorer le confort thermique et énergétique du bâtiment.

Caractéristiques

Usage : Centre social
Surface : 886 m²

Année de construction : 1980
Réception des travaux : septembre 2024

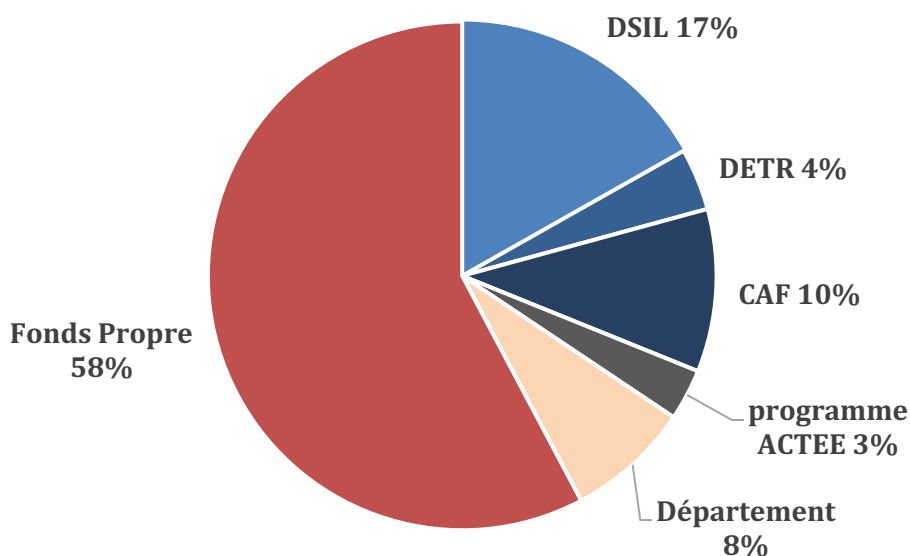
Acteurs du projet

Maître d'Ouvrage : Commune de Belleville-en-Beaujolais
Maître d'œuvre : Tabula Resa Architecture

Caractéristiques techniques

Murs	Isolation biosourcée de l'enveloppe du bâtiment
Toiture	Toitures de l'extension en ossature bois d'essence locale, prévues pour recevoir des panneaux photovoltaïques
Plancher Bas	-
Menuiseries	Menuiseries extérieures en bois triple vitrage Uw de 1.1
Ventilation	Ventilation double flux avec récupération de chaleur à haut rendement
Système de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Distrib. et émission	Radiateurs à eau
Régulation	Mise en place d'un GTC pilotant le chauffage et la ventilation
Éclairage	Relamping LED
Production d'électricité photovoltaïque	Installation photovoltaïque de 36kWc réalisée par la société citoyenne Soleil Beaujolais (modèle de mise à disposition de la toiture et de vente totale de l'électricité à EDF OA)
Confort d'été	Installation de brasseur d'air
Performance énergétique	Consommations avant/après : 174 kWhEP/m ² / 33 kWhEP/m ² Réduction de 81%

Financement de l'opération



Coût total de l'Opération : 3 379 514, 88 €

3 814,35 €/m²

L'ALTE 69 accompagne et conseille les maîtres d'ouvrage publics et privés à toutes les phases de leur projet de rénovation énergétique et thermique. L'accompagnement est gratuit et indépendant des fournisseurs d'énergie et de matériaux, nous n'avons pas d'intérêts commerciaux dans votre projet. Pour plus d'information : www.alte69.org