RÉNOVATION EXEMPLAIRE :
MAISON INDIVIDUELLE – Saint-Bonnet-de-Mure (69720)

RÉNOVATION PERFORMANTE et VMC DOUBLE FLUX

Fiche réalisée le 26/08/2025

Contexte

ANNÉE DE RÉALISATION : 2025 – **TYPE DE MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Particuliers

Présentation du projet

Voici le contexte ayant amené le ménage à réaliser cette rénovation énergétique :

« L'augmentation du coût de l'énergie nous a conduit à baisser la température de 22 à 20°. Cette baisse a amplifié la sensation d'humidité ressentie dans la maison par manque d'isolation. Nous atteignons également un âge où ce ressenti est davantage prégnant d'année en année.

Cette situation d'inconfort et les conditions plus avantageuses de MaPrimeRénov' de début 2024, nous ont incité à envisager ces travaux. Certes le coût est important, mais le recours à un éco-prêt à taux zéro sur 15 ans nous permet d'étaler le reste à charge. Même si ce n'est pas l'essentiel, nous pensons également apporter une plus-value significative à la maison. »

Le programme de travaux est prévu en deux phases. Tout d'abord un travail sur l'enveloppe du bâtiment afin de réduire les besoins en chauffage ainsi que l'installation d'une ventilation double flux, primordial après des travaux d'isolation. Puis, d'ici 2028, le remplacement de la chaudière gaz par une pompe à chaleur air/eau

Caractéristiques de l'enveloppe

Descriptif paroi	Procédé constructif		Indicateurs techniques	Coût (€TTC)	Entreprises
Murs	Isolation par l'extérieur en chevillé-collé + traitement ponts thermiques	Fibre de bois	R = 4,7 m².K/W (18 cm)	25 619 € (117 m²)	Estrat Bonche
Plancher bas	Projection humide en sous-face	Laine de roche	R = 3 m².K/W (11,4 cm)	6 056 € (92 m²)	
Occultations	Volets roulants spécial ITE	Aluminium lames isolées	R = 0,15 m².K/W	6 872 €TTC (7 unités)	Ambition Stores&Fenêtres

Caractéristiques des systèmes

Descriptif systèmes	Procédé retenu et caractéristiques			Coût (€TTC)	Entreprises
Ventilation	VMC double flux centralisé	Échangeur enthalpique avec gaines semi-rigides	Efficacité thermique 91% (labélisé PassivHaus)	9 158 €	Multilogis Ecoenergie
Chauffage	Pompe à chaleur air/eau	**(prévue d'ici 2028)**	NC	15-18 000€	NC

Aides financières, le parcours accompagné de MaPrimeRénov' et l'accompagnement MAR

Pour mobiliser les aides financières *MaPrimeRénov' parcours accompagné*, il faut faire appel à une structure agrémenté *Mon Accompagnateur Rénov' (MAR)*.

Cet acteur est généralement un bureau d'étude, un.e architecte, un.e maître d'œuvre.... Il assure l'audit énergétique imposé et comprend deux scénarios de travaux, une assistance technique sur l'analyse des devis, une assistance administrative sur les aides financières et une visite de chantier après travaux, pour accompagner à la prise en main du logement et pérenniser des bons usages.

Au total, le montant de l'aide MaPrimeRénov' est de **30 436€**.

Consommations estimées

Avant travaux, l'étiquette énergie du logement était en F. Les consommations attendues après travaux pour ce projet visent 86 kWhEP/m²/an (étiquette B), ce qui équivaut à une réduction de 79% des consommations en énergie.

L'étiquette gaz à effet de serre, elle, atteint les 2 $kgCO_2eq/m^2/an$ (étiquette A). Ceci est rendu possible par l'importante isolation et l'utilisation de l'énergie électrique, fortement décarbonée.