

Une maison qui fait peau neuve.

Maison des années 1950, à Décines-Charpieu

ACCOMPAGNEMENT DANS LE CADRE DU PROGRAMME HABITER MIEUX

Contexte

Le couple, parents de 3 enfants, a acheté cette petite maison « d'après-guerre », sur la commune de Décines, pour rester à proximité du travail de Monsieur et de l'école des enfants.

En amont du vrai projet de rénovation énergétique, le couple a simplement remplacé les menuiseries.

Lors de la rencontre avec l'opérateur SOLiHA, le ménage a tout de suite exprimé le souhait de réaliser une rénovation ambitieuse. Mais dans la limite de ses moyens financiers, puisqu'ils devaient également faire face en parallèle aux travaux de rénovation de la toiture.

Le plus gros de l'investissement a consisté à isoler entièrement la maison par l'intérieur. Les murs et les rampants des chambres à l'étage ont été isolés avec des panneaux de ouate de cellulose, pour participer au confort d'été (éviter les surchauffes d'été, à l'heure du coucher des enfants).

La rénovation énergétique de la maison couplée à l'abandon de l'énergie fioul ont permis de diviser par 4 les émissions de gaz à effet de serre et de participer aux enjeux d'amélioration de la qualité de l'air de nos zones urbaines.

Histoire d'un projet



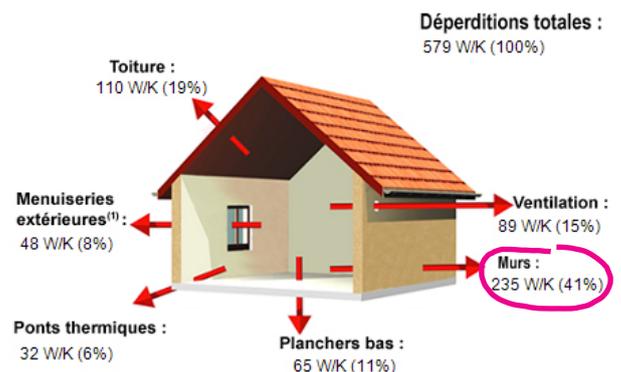
Quand on a acheté la maison, on a profité des travaux de réaménagement nécessaires pour en améliorer le confort thermique.

C'est l'intervention de Claudia, la technicienne de SOLiHA, qui a permis de mettre en évidence que notre projet de rénovation énergétique ne serait pas performant sans l'isolation des murs.

(Sur l'étude énergétique avant travaux, les murs non isolés représentaient déjà presque la moitié des déperditions de la maison.)

La maison était « vieillotte » de toute façon, on a donc décidé d'isoler par l'intérieur l'ensemble des murs, pour obtenir une sensation de confort.

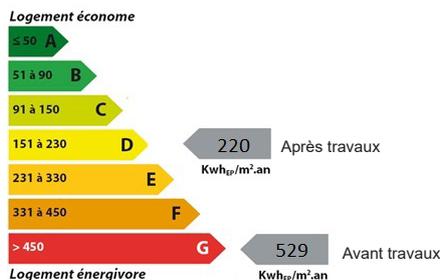
Avec les enfants, l'isolation participe aussi au confort acoustique des pièces de vie, et en plus on devrait s'y retrouver financièrement, sur nos prochaines factures...



⁽¹⁾ Fenêtres, portes-fenêtres, fenêtres de toit et portes

Consommation

Chauffage + Eau chaude + Electricité (Ventilation)



Travaux énergétiques



19 792 €

Aides financières



- Anah : 9 380 €
- ASE Fart «Habiter mieux» : 2 000 €
- ASE Fart Métropole : 1 000 €
- ECORENO'V : 2 000 €

Total aides : 14 380 €
 Reste à charge 5 411 €

Intervenants



Assistance à la maîtrise d'Ouvrage :

SOLIHA Rhône et Grand-Lyon

Préfinancement des aides par PROCIVIS

Travaux sur l'enveloppe

| | Procédé constructif | Performance thermique | Caractéristiques |
|-----------------|--|------------------------------------|--|
| Toiture | Isolation des combles perdus Isolation en rampant des chambres | R = 7 m².K/W R = 7.1 m².K/W | Ouate de cellulose soufflée Panneau de ouate de cellulose Ep : 28cm |
| Murs extérieurs | Isolation par l'intérieur rez-de-chaussée Isolation par l'intérieur étage | R = 3.75 m².K/W R = 3.55 m².K/W | Laine de verre Ep : 12cm Panneau de ouate de cellulose Ep : 14cm |
| Plancher bas | Isolation en sous face de la cave | R = 3.15 m².K/W | Laine de verre Ep : 10cm |

Travaux sur les équipements

| | Procédé retenu | Caractéristiques |
|------------------------|---|--|
| Chauffage - Eau chaude | Changement de la chaudière fioul par une chaudière gaz de ville | Chaudière gaz à condensation avec thermostat d'ambiance programmable |
| Ventilation | Ventilation mécanique | Simple flux hygroréglable A |



ECORENO'V

Agence Locale de l'Énergie du Climat de la Métropole de Lyon.

14 Place Jules Ferry - 69006 Lyon

Tél. 04 37 48 25 90

Mail : ecorenov@alec-lyon.org

www.alec-lyon.org

www.grandlyon.com/ecorenov

Les ménages éligibles aux aides sous critères de ressources sont accompagnés par SOLIHA

SOLIHA

Solidaire pour l'Habitat

51, avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon

04 37 28 70 20

contact.69@solihha.fr

Avec le soutien de

